

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 15.06.2011

Číslo materiálu: **210/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(pozemok „E“ KN parc. č. 2004 k. ú. Dražovce)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Napísala :
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(pozemok „E“ KN parc. č. 2004 k. ú. Dražovce)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 2004 – ostatné plochy o výmere 58 m² v k. ú. Dražovce zapísaný na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitry

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 2004 – ostatné plochy o výmere 58 m² v k. ú. Dražovce zapísaný na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitry
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Huberta Hlavačku s manželkou, Hlboká 71, Nitra za účelom scelenia pozemkov v ich vlastníctve, ktoré sú príľahlými k časti pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť do svojho vlastníctva

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2011

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(pozemok „E“ KN parc. č. 2004 k. ú. Dražovce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predmetný pozemok sa nachádza v oblasti záhrad a viníc, blízko Azalkovej ulice a susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetného pozemku za účelom scelenia pozemkov v ich vlastníctve, ktoré sú príslušnými k časti pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť do svojho vlastníctva.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Útvar hlavného architekta **neodporúča** odpredaj predmetnej nehnuteľnosti, nakoľko pozemok slúžil ako odvodňovací rigol v prípade prívalových dažďov na odvodnenie príslušných nehnuteľností v lokalite, parciálny odpredaj nepokladá za systémové riešenie. Navrhuje, aby vlastníci príslušných nehnuteľností napr. prostredníctvom svojho výboru mestskej časti podali podnet na Mesto Nitra na spracovanie projektovej dokumentácie, ktorá by riešila rekonštrukciu odvodňovacieho rigola tak, aby sa prinavrátil svojej pôvodnej funkcii a následnú realizáciu rekonštrukcie v zmysle projektu. Týmto krokom by sa zabránilo prípadným škodám na majetku všetkých nehnuteľností v riešenej lokalite v budúcnosti.

Odbor komunálnych činností a životného prostredia **neodporúča** odpredaj predmetnej nehnuteľnosti, nakoľko uvedená nehnuteľnosť má slúžiť ako rigol na odvádzanie príležitostných dažďových vôd a je veľký predpoklad, že v súvislosti s globálnym otepľovaním zeme bude častejšie dochádzať k nadmerným zrážkam (ako v roku 2010). V prípade, že by došlo k odpredaju uvedenej nehnuteľnosti, nebude zaručené zachovanie vodného rigolu a bude dochádzať ku zatápaniu okolitých nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.